

# 五原县自然资源局

ᠤᠯᠤᠰ ᠶᠡᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠵᠢᠨ ᠵᠢᠨ ᠵᠢᠨ ᠵᠢᠨ ᠵᠢᠨ ᠵᠢᠨ

## 关于持续优化用电营商环境行动方案

为深化“放管服”改革，持续推进优化用电营商环境工作落实，切实解决企业群众用电过程中遇到的问题，强化政企协同配合，突出规划引领、强化要素保障、优化服务措施，促进全市经济高质量发展，制定如下行动方案。

### 一、工作目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记关于优化营商环境的重要讲话和重要指示批示精神，全面贯彻党中央、国务院优化营商环境的决策部署，秉持以人民为中心的发展理念，强化责任意识，在政企协同、信息共享、服务保障等方面创新举措，分类施策，最大限度利企便民，持续提升我市“获得电力”服务水平，助力地方经济高质量发展。

### 二、工作内容

#### （一）深入推进“不动产登记+电力”联动过户

坚持“服务为民，便捷高效”的宗旨，按照受理和审批

行为适当分离的原则，企业和群众在办理不动产转移登记业务时，将电力过户申请纳入不动产登记系统一并受理，实行“一窗受理，并联审查、信息互联、实时共享”的服务模式，实现企业和群众办理不动产登记与电力过户“一件事一次办”的优质高效服务，主要内容如下。

1.在不动产登记系统中建立与供电公司营销业务系统数据接口，共享受理信息，同时对电力与不动产登记过户流程进行整合，不动产登记部门在接收不动产转移登记资料时，按照申请人意愿，可以选择电力过户、不动产登记同步办理或自行办理。

## 2.联办事项

五原县不动产登记中心：不动产转移登记

五原供电公司：用电过户登记

## 3.业务流程

(1) 不动产登记中心工作人员录入申请人基本信息、接收受理资料。

(2) 不动产登记受理人员利用不动产过户系统中增加的电表联动过户选项，同步发起电表过户，系统将自动将房产过户联动信息同步至供电公司营销业务系统，发起电表过户受理业务，同时由不动产登记受理人员指导申请人签署供用电合同。

(3) 结果反馈。在事项办结后，联办单位将结果通过

电话或者短信方式告知申请人及供电公司。

## （二）建立土地规划信息共享机制

针对城镇规划信息共享工作统一部署、统筹安排，实施有效管理，健全获取土地利用规划信息的沟通机制，全面加快用电主体接电时间。主要内容如下。

五原县自然资源局要与五原供电公司建立共享规划信息渠道，做好土地利用规划信息传递工作，与供电企业共享最新城镇规划范围详细图册，供电企业根据用电主体的物业权属证明，结合城镇规划范围详细图册，自行判定用电客户所处位置是否属于城镇范围，正确划分电力投资分界点，对图册中城镇边界模糊地区，由自然资源部门进行单独认定。

## （三）强化招商引资配套电力服务保障

1. 推广电力营销系统与工程项目审批平台“一网通办”应用的深度与广度，在项目赋码阶段将立项信息推送至办电系统，实现开办企业、规划许可和施工许可信息有效共享。各级招商管理部门要确保将招商引资信息及时推送至供电企业，保证所有招商引资项目100%纳入供电企业项目储备库。

2. 围绕确定的重点项目，通过开辟绿色通道，实施一站式的报装、跟踪服务，执行重点项目一把手负责制，确保项目早用电、早建设、早投运；主动超前服务，定期走访大客户，根据掌握信息为其提供全方位、多层次、组合式的服务，

切实为项目提供优质服务保障。

#### (四) 推进地理信息资源与电力基础信息共建共享

推进地理空间基础信息与五原供电公司电力基础数据的集中、整合、共享、开发、利用，建立信息资源共享平台，制定统一的标准规范，基本满足地理测绘数据修订、城市规划、应急管理、电力服务等各项应用对信息的需要。主要内容如下。

1.信息资源集中：市自然资源局主管科室负责共享平台的整体规划，五原县自然资源局业务主管部门负责各辖区1:50000基础地理实体数据上报，供电公司负责1:10000电力基础数据上报，所有数据统一存储于全市地理信息资源中心数据库。

2.信息资源整合：市自然资源局主管科室牵头，五原县自然资源局、五原供电公司配合，依据相关规定，建设全市统一的信息共享标准与规范，按照统一的标准，对集中入库资源进行整合。

3.信息资源的扩充与使用：各相关单位要持续加强共享数据库建设，适当整合市政、公路、公安、农业等其他行业数据入库，建设多源、多比例、多类型的信息资源仓库。同时，建立健全信息共享协同机制，相关部门要安装相应的维护管理软件，制定严格的安全访问机制，遵守保密规定，利用好信息共享平台服务经济发展。

### 三、工作要求

1.强化组织领导。各相关单位要深刻认识此项工作的重要意义，要切实加强组织领导，及时研究解决推进落实过程中的问题，进一步优化工作目标，细化工作措施，落实部门责任，确保完成各项目标任务。

2.加强统筹协调。优化电力营商环境涉及多个部门、多个层级、多个事项、多个环节，各单位要强化责任担当，加强协同，形成改革合力。同时要进一步加快信息化建设，着力打破信息孤岛，推进部门间数据互认共享。

3.加强舆论宣传。各单位要加强舆论引导，提高各类便民利企政策的知晓度。积极优化服务模式，树立典型案例，及时总结经验，不断满足人民群众日益增长的公共服务需求。

五原县自然资源局  
2023年3月18日



